



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 364/20-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/12/2020
מס' בקשה	20221

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אייל צבי בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפ"כ בבניין שערי העיר בירושלים באפ"כ מחוז ירושלים יש כ-190 עובדים הזכאים לחניה, במנוי החניה החודשי שאושר חולקים 2 עובדים בממוצע, בימים שונים במהלך החודש (בקשה זו כוללת 100 מנויים רגילים בלבד).
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 364/20-1

רקע:

חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בפרוטוקול רכישות 80/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אייל צבי לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 597,998 ₪ + מע"מ והחל 01/08/2018 ועד ליום 31/07/2019.

בפרוטוקול רכישות 384/19 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 342,776 ₪ + מע"מ והחל מיום 04/09/2019 ועד ליום 31/01/2020.

בפרוטוקול 75/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון איל צבי זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ₪ + מע"מ והחל מיום 05/03/2020 ועד ליום 31/07/2020. בנוסף אישרה הוועדה את ביצוע התשלום עבור השירותים שהתקבלו בחודש פברואר 2020 בהיקף של 70,000 ₪ כולל מע"מ וזאת בהתאם להוראת תכ"מ 1.5.7 "תשלום עבור התקשרות לא מאושרת" ובהתאם לאישור סגן חשבת המשרד בחתימתו על פרוטוקול זה.

ביום ה- 06/12/2020 בוצע סיור באזור החניון על ידי הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, ממנו עולה כי:

במרחק של כ-400 מטר מצוי חניון התחנה המרכזית המספק פתרון חניה ליוצאים והבאים את העיר המשרת את משרדי הממשלה, ובכללם משרד המשפטים, ועובדיהם הממוקמים במגדלי הבירה ובשאר המבנים מסביב- החניון עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי.

כמו כן יש חניון בבנייני האומה הנמצא במרחק של כ-350 מטר כאשר נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסואנים באזור ובירושלים בכלל. יובהר כי שני החניונים הנ"ל נמצאים במרחק מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, המהווים חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון שערי העיר הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי כי איל צבי בע"מ מרחוב יפו 126 בירושלים מפעיל את החניון המקורה בבניין, מהווה ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 364/20-1

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם איל צבי להמשך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי מחוז ירושלים.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי שמור	96	561.60 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	1500	45.10 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר לשעת חניה	2000	9.98 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
4	מנוי חניה רגיל	1200	514.80 ש"ח	אייל צבי בע"מ	511929663	01/01/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

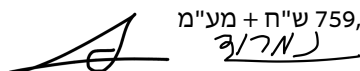
סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 759283.60 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חניון שערי העיר המופעל על ידי חברת אייל צבי בע"מ, נמצא במבנה בו מתאכלס אגף האפוטרופוס הכללי בירושלים וכי לאחר סיור במקום לא קיימים חניונים אחרים במרחק סביר ממקום העבודה היכולים לבצע את השירות, כאשר מסיור שנערך באזור ביום ה- 02/06/2020 עלה כי החניונים הקרובים ביותר: חניון התחנה המרכזית נמצא במרחק של כ-400 מטר והוא עמוס בכל שעות היום וקיים קושי למצוא בו מקום חניה פנוי. וחניון שי אשר ממוקם בבנייני האומה נמצא מרחק של כ-350 מטר ועל מנת להגיע לאליו נדרש לחצות שני מעברי חצייה באחד הרחובות הסואנים באזור ובירושלים. הגורם המקצועי קובע כי המרחק של שני החניונים הנ"ל הינו מאוד משמעותי ממשרדי היחידה לה מתבקש השירות ובשל המרחק והנסיבות לעיל לא יכולים לספק את השירות.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת אייל צבי בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין שערי העיר – ירושלים עבור עובדי אגף האפוטרופוס הכללי במחוז ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3א(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לכך שלא יתקבלו השגות עד המועד האחרון להשגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת אייל צבי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ בבניין שערי העיר ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ. היקף ההתקשרות הצפוי: 759,283.60 ש"ח + מע"מ





פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 364/20-1

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: ניצול היתרה התקציבית בהזמנה קיימת אשר נוצר לאחר ביצוע צמצום כמות העובדים עם תחילת התפרצות נגיף הקורונה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן, בעניין ההשגה.

יש לציין כי בפרוץ משבר הקורונה המשרד הצליח להגיע להבנות עם ספק זה לעניין צמצום המנויים .

יצוין כי בפועל, החל מחודש אפריל כמות המנויים הרגילים צומצמה ל- 39 מנויים חודשיים, בחודש מאי ל- 78 מנויים חודשיים ובחודש יוני ל- 62 מנויים חודשיים.

מנוי חניה שמור צומצם באפריל ל-3 מנויים, בחודש מאי צומצם ל-5 מנויים.

לעניין השוברים לאורחים, החל מתחילת התפשטות נגיף הקורונה צומצם גם הוא בעקבות ההוראות.

עוד יצוין כי באפ"כ מחוז ירושלים יש כ-190 עובדים הזכאים לחניה, במנוי החניה החודשי שאושר חולקים 2 עובדים בממוצע, בימים שונים במהלך החודש (בקשה זו כוללת 100 מנויים רגילים בלבד).

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

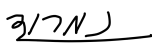
שריון תקציבי:

מס' מנוף:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 364/20-1

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/12/2020	
חבר	נמרוד ארצי	14/12/2020	
חבר	אברהם שלם	14/12/2020	
חבר	פנחס פרנקל	14/12/2020	